

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 647 din 24.05.2016

**În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire;
INFLUENȚA CONSTRUIRII SALII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE**

Ca urmare a cererii nr. 35338 din 20.05.2016 adresată de JUDEȚUL SALAJ, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal - piața 1 DECEMBRIE 1918 nr. 12 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax e-mail, Pentru imobilul teren situat în: județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod poștal strada SALCAMILOR nr. 1 bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.**; În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14/2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 117/17.05.2010, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ DOMENIU PRIVAT, INSCRIS IN C.F. NR. 65160, NR. CAD. 65160, IN SUPR. DE 4.000,00 MP SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONF.PUG ZALAU 2010, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE - SITUATE ÎN EXTERIORUL ZONEI PROTEJATE (ISP2); IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC:

ZONA CONTINE INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC DISPERSATE EXISTENTE; SE ADMIT URMATOARELE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: CIRCULAȚIE PIETONALA A CICLISTILOR ȘI RUTIERA, PARCARI ȘI GARAJE PUBLICE SUBTERANE, SPAȚII VERZI, MOBILIER URBAN ȘI ECHIPARE EDILITARĂ; UTILIZ. INTERZISE: UNITĂȚI PRODUCTIVE POLUANTE SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT, UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE, ABATOARE, STATII DE ÎNTRETINERE AUTO, ETC.; SE VA PREVEDEA ÎN INCINTA MIN. 1 LOC DE PARCARE/30 LOCURI ÎN SALA; POT MAX=50% PTR.CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI SPORTIVE; CUT MAX=2,40 (H MAX=12 M LA CORNISA/STREASINA); RETR. FATA DE LIM. LATERALE H/2 NAR NU MAI PUTIN DE 3,00 M; RETR. DE LA LIM. POSTERIOARA H/2 DAR NU MAI PUTIN DE 5,00 M; DIST. MIN. FATA DE CELELALTE CLAD. VA EGALA CU ÎNALT. LA CORNISA A CELEI MAI ÎNALTE DINTRE ELE; SE VA ASIG. DIST. NECESARA INTERVENȚIILOR ÎN CAZ DE INCENDIU, MIN. 3 M

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

INFLUENȚA CONSTRUIRII SALII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008; PLANUL FUNDATII VA CONTINE COTA $\pm 0,00$ IN COTA ABSOLUTA, COTA TERENULUI NATURAL SI AMENAJAT IN MIN. PATRU CULTURI IN COTE ABSOLUTE SI RELATIVE;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DŌCUM. CADASTRALA IN "STEREO '70" VIZAT DE OCPI - PAD; PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA ORTOFOTOPLAN ELIBERAT DE OCPI SCARA 1:2000;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

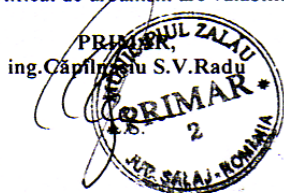
STUDIU GEOTEHNIC; VERIFICATOR AF; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT DE TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CONFORM LEGII NR. 227/2015-COD FISCAL, ART. 476

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
pt. ing. Găvră Terezia

SEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit de taxa conform Legii nr. 227/2015 - Cod Fiscal, art. 476 din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 8/05/16

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNTOCMIT,
Marian Szilvia

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

SEF SERVICIU,
ing. Găvră Terezia

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta