

## CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

**JUDEȚUL SĂLAJ**, cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău, telefon 0260/614120, fax 0260/661097, cod fiscal 4494764, cont de trezorerie RO \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Tiberiu Marc, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Sălaj și Leontina-Lucica Marușca având funcția de Director executiv, în calitate de *Achizitor*, pe de o parte,

și  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L., cu sediul social în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, fax: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont de trezorerie nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de *Executant* pe de altă parte.

### ART. 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *lucrări* - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*g. specificații tehnice* - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

*h. zile* - zile calendaristică, excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

### ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul Contractului constă în **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE pentru obiectivul de investiții "INFLUENȚA CONSTRUIRII SĂLII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE"** în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1 în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului având ca obiect **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE pentru obiectivul de investiții "INFLUENȚA**

# CONSTRUIRII SĂLII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE “ în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1

## ART.5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul Contractului, plătit de către achizitor este de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei, defalcat după cum urmează:

a) valoarea aferentă serviciilor de Proiectare și Asistență Tehnică din partea Proiectantului în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei defalcata astfel:

[...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei - pentru elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire

[...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei - pentru elaborare documentație tehnică – faza proiect tehnice de execuție

[...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei pentru asistența tehnică din partea proiectantului;

b) valoarea aferentă execuției lucrărilor în cuantum de [...] lei, la care se adaugă TVA în cuantum de [...] lei;

## ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata Contractului este de 12 luni, defalcat astfel:

- a) 1 lună de la semnarea contractului pentru serviciile de proiectare în vederea realizării documentației pentru obținerea autorizației de construire și pentru obținerea autorizației,
- b) 15 zile de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare pentru realizarea proiectului Tehnic de Execuție,
- c) 9 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție pentru lucrările de execuție.

## ART.7.DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1.Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de executare a lucrării;
- e) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul);
- g) Angajamente terți (dacă este cazul).

## ART. 8.GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv \_\_\_\_\_ lei.

8.2. Modul de constituire a garanție de bună execuție.

1) **Instrument de garantare** emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări—se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

*sau*

2) **Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.** În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Autorității Contractante la unitatea Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent, suma inițială care se depune fiind de cel puțin 0,5% din prețul contractului și de a prezenta în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului extrasul de cont cu suma depusă.

**VIZAT JURIDIC,**

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**8.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

**8.4.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**8.5.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în două etape, după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

**b)** 30% din valoarea garanției se restituie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

## **ART.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND PROIECTAREA**

**9.1.** Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, pentru obiectivul de investiții **“INFLUENȚA CONSTRUIRII SĂLII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE “ în municipiul Zalău, str. Salcâmlor nr.1.**

**9.2.** Executantul are obligația de a întocmi documentația tehnică în conformitate cu HG Nr. 907/2016.

**9.3.** Executantul are obligația de a preda achizitorului astfel:

- PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE  
- P.A.C. în 3 exemplare de hartie și 2 ( două ) exemplare în format digital (CD).
- PROIECT TEHNIC în 5 exemplare pe suport de hârtie și 2 ( două ) exemplare în format digital ( CD).

**9.4** Documentațiile specifice pentru obținerea Autorizației de Construire vor fi întocmite în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare.

**9.5.** În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor intervin modificări ale soluției tehnice adoptate privind lucrările de construcții autorizate, Proiectantul are obligația de a revizui/actualiza documentația tehnică și de a obține, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire.

**9.6** Documentația tehnică elaborată și predată va fi recepționată de achizitor.

**9.7.** Executantul, prin Proiectant, va susține soluțiile tehnologice și/sau de execuție propuse în proiect și va face completările și modificările necesare, în termenul comunicat, fără costuri de proiectare și execuție suplimentare.

**9.8.** Complementar activităților specifice de proiectare de mai sus, Executantul va realiza următoarele activități:

- (a) investigarea amplasamentului și realizarea tuturor studiilor de teren necesare proiectării, în vederea eliminării riscurilor de amplasament;
- (b) elaborarea detaliilor de execuție pentru toate obiectivele Contractului;
- (c) elaborarea soluțiilor de adaptare la condițiile din teren și revizuirea proiectului ori de câte ori condițiile din teren o impun;
- (d) actualizarea, îmbunătățirea soluțiilor tehnice existente deja, cu aprobarea achizitorului;
- (e) elaborarea documentației tehnice pentru Organizarea de Șantier și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare aferente;
- (f) verificarea documentației tehnice elaborate, prin specialiști verficatori de proiecte atestați, conform prevederilor Legii nr.10/1995;
- (g) asigurarea asistenței tehnice din partea Proiectantului pe perioada derulării Contractului, pentru toate componentele proiectate;
- (h) obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare începerii lucrărilor pentru componentele proiectare, prezența în șantier la solicitarea achizitorului;
- (i) elaborarea Cărții Tehnice a Construcției;

**9.9.** Documentele executantului vor cuprinde toate documentele tehnice elaborate de către executant

sau în numele acestuia ca urmare a obligațiilor sale contractuale, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări/avize/autorizații și alte documente necesare.

**9.10.** Executantul va elabora toate documentele solicitate prin Contract și le va înainta spre examinare achizitor, însoțite de o înștiințare.

**9.11.** Executantul va transmite achizitorului documentația tehnică elaborată în vederea recepționării acesteia de achizitor.

**9.12.** Achizitorul verifică documentația tehnică prezentată de către executant și după caz acceptă sau documentația prezentată.

**9.13.** În cazul acceptării documentației tehnice achizitorul va întocmi proces verbal de recepție a documentației tehnice.

**9.14.** În cazul în care achizitorul consideră că documentația tehnică nu îndeplinește prevederile Contractului, va transmite executantului o notificare prin care îi va comunica acestuia motivele care impun revizuirea documentului.

**9.15.** Cu excepția altor prevederi ale contractului, fiecare perioadă de revizuire nu va depăși 5 zile, calculate de la data la care se înștiințează executantul.

**9.16.** Proiectul, documentele executantului, execuția lucrărilor și lucrările terminate vor respecta prevederile standardelor tehnice și legilor relevante în domeniu execuției lucrărilor, construcție și mediu înconjurător;

**9.17.** Contravaloarea tuturor activităților menționate în această clauză se consideră inclusă în propunerea financiară.

**9.18.** Dacă în documentele executantului, componenta proiectare se identifică erori, discrepanțe, cu efect asupra calității execuției lucrărilor, aceste vor fi efectuate pe cheltuiala executantului.

#### **ART.10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**10.1.** Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și în concordanță cu graficul depus în ofertă.

**10.2 (1)** Executantul are obligația de a executa lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

**10.3.(1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Executantul este obligat să pună în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

**(2)** Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului (studiu de fezabilitate cu toate anexele prevăzute în Caietul de sarcini) și a documentației întocmită de executant va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, de către persoane autorizate de achizitorul, la cererea acestora.

**10.4** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității Contractante în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**10.5 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Proiectant, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către Proiectant, executantul are obligația de a

**VIZAT JURIDIC,**

proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**10.6** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- (i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține Șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și Lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- (ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- (iii) de a lua toate măsurile pentru a proteja mediul pe Șantier și în afara acestuia și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.7** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de Începere a Lucrării până la data semnării Procesului-verbal de recepție finală a Lucrărilor.

**10.8** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Autorității Contractante sau ale oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**10.9** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil infrastructura edilitară ce comunică cu sau este pe traseul Șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acesteia de către traficul propriu sau al oricăruia dintre eventualii săi subcontractanți; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe Șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale infrastructurii edilitare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărei părți din infrastructura edilitară, care comunică cu sau care se află pe traseul Șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a le remedia prin grija și pe cheltuiala sa.

(3) Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor cauzate în mod direct sau indirect de avariarea respectivelor părți ale infrastructurii edilitare.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în Contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror părți ale infrastructurii edilitare care comunică cu, sau care se află pe traseul șantierului.

**10.10** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe Șantier;
- ii) de a depozita în locuri adecvate sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, materiale aflate în surplus pe șantier;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**10.11** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția finală și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

**10.12** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10.13.** Executantul va furniza Dotările/Echipamentele, precum și tot Personalul executantului, Bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru execuția, terminarea lucrărilor și remedierea defecțiunilor.

**10.14.** Executantul va fi responsabil pentru organizarea de Șantier și siguranța tuturor operațiunilor de Șantier și ale tuturor metodelor de construcție.

**10.15.** Executantul are obligația de a înștiința achizitorul cu privire la Lucrările ce devin ascunse cu 3 (trei) zile înainte de a le finaliza pentru ca acestea să poată fi analizate și examinate de către acesta.

#### **ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru Serviciile prestate și Lucrările executate în vederea realizării **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE pentru obiectivul de investiții "INFLUENȚA CONSTRUIRII SĂLII DE SPORT ASUPRA STABILITĂȚII TERENULUI DE FUNDARE " în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1.**

**11.2** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, conform activităților planificate în ofertă, Amplasamentul lucrării (spațiile vor fi eliberate progresiv, întrucât lucrările se vor desfășura sub exploatare);

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.3** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile scrise emise de către aceasta pe durata execuției.

#### **ART.12. MAJORĂRI DE ÎNTÂRZIERE. DAUNE INTERESE**

**12.1** În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își execută la timp, integral sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul, va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

**12.2** În cazul în care prin neexecutarea integrală sau executarea necorespunzătoare de către Executantul a obligațiilor contractuale se produce un prejudiciu achizitorului, Executantul va repara acest prejudiciu în condițiile stabilite de instanțele judecătorești competente.

**12.3** În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termenul de scadență prevăzut la art. 17.1, atunci Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

#### **ART.13. CONFIDENȚIALITATEA**

**13.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a ducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul Părților.

**13.2.** Informațiile legate de evoluția și stadiul lucrărilor vor fi făcute publice exclusiv prin intermediul Autorității Contractante.

#### **ART.14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**14.1** (1) Executantul are obligația de a începe Serviciile și Lucrările care fac obiectul contractului la datele prevăzute în art. 6.

(2) Executantul trebuie să notifice Autorității Contractante, Proiectantului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului acceptat de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta achizitorului, după emiterea Ordinului de Începere al Lucrărilor, graficul de

**VIZAT JURIDIC,**

execuție reactualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea serviciilor și lucrărilor față de data prevăzută în Ordine, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește orice alte îndatoriri prevăzute în Contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia Contractul.

**14.3** (1) Achizitorul, prin reprezentanții săi are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică și în conformitate cu normativele legale în vigoare; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentele prezentului Contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele suplimentare comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant.

**14.5** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea scrisă a achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de Lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

## **ART.15. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**15.1** Serviciile și Lucrările trebuie finalizate în termenele și condițiile prevăzute în Contract.

**15.2** (1) La terminarea lucrărilor, executant are obligația de a notifica, în scris, achizitor că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **ART.16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**16.1** Perioada de garanție acordată Lucrărilor este de 24 de luni de la recepția la terminarea Lucrărilor.

**16.2** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie în termenul comunicat de achizitor.

**16.3** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 la maxim două solicitări ale Autorității Contractante, aceasta este îndreptățită să emită pretenții asupra garanției de bună execuție iar în situația în care aceasta nu este suficientă, executantul este obligat să deconteze aceste cheltuieli.

## **ART.17. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**17.1** Achizitorul are obligația de a efectua plata contravalorii facturilor emise în termen de până la 30 de zile de la data acceptării facturilor la plată astfel:

17.1.1. Pentru obținerea autorizației de construire și implicit obținerea autorizației de construire, factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție și acceptare a documentației.

17.1.2. Pentru documentația tehnică faza Proiect Tehnic de Execuție factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție și acceptare a documentației.

17.1.3. Pentru execuție lucrări factura va fi însoțită de situații de lucrări verificate și acceptate de achizitor, iar factura finală va fi însoțită de pe lângă situația de lucrări va fi însoțită și de Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2. Achizitorul notifică executantul privind acceptarea/neacceptarea situațiilor de lucrări în termen de 10 zile de la primirea acestora. În situația în care aceasta nu este acceptată, va fi returnată împreună cu obiecțiile care constituie motivul refuzului la plată.

17.3. Executantul va emite facturi în baza acceptării situației de lucrări de către achizitor.

17.4. Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documente suport solicitate de achizitor, respectiv: certificate de calitate, certificate de garanție etc.

#### **ART.18. ASOCIAȚI (dacă este cazul)**

18.1. Executantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații desemnat/desemnați în ofertă, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu achizitorul.

18.2. (1) La încheierea Contractului, Executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere în original.

(2) Acordul de asociere constituie parte integrantă a prezentului Contract.

18.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care asociatul/asociații îndeplinesc Contractul.

#### **ART. 19. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)**

19.1. Executantul are obligația, de a încheia contractul cu subcontractantul desemnat, SC \_\_\_\_\_, conform ofertei depuse.

19.2. (1) La încheierea contractului, executantul are obligația de a prezenta contractul cu subcontractantul nominalizat.

(2) Datele de recunoaștere ale subcontractantului se constituie în anexă la prezentul contract.

(3) Partea din contract executată de subcontractantul SC \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_ în valoare de \_\_\_\_\_.

19.3.(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele subcontractantului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din contract.

19.4. Achizitorul va respecta prevederile art. 218-220 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 150-161 din H.G. 395/2016 .

#### **ART. 20. CESIUNEA**

20.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

20.2. Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

20.3. (1) (dacă este cazul) Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

20.4. (2) (dacă este cazul) În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării

**VIZAT JURIDIC,**



prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

#### **ART.21. FORȚA MAJORĂ**

**21.1.** Forța Majoră exonerează Părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.2.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a Forței Majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

**21.3.** Partea care invocă Forța Majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.4.** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la producere.

**21.5.** Dacă Forța Majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **ART. 22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **ART.23. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**23.1** Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune interese echivalente cu prejudiciul suferit.

**23.2** În situația în care executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, achizitorul va transmite executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

**23.3** În situațiile în care achizitorul nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de achizitorul, partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței, executantul va transmite achizitorului o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății. În cazul în care achizitorul nu efectuează plata în acest termen, executantul are dreptul de a suspenda, total sau parțial, execuția lucrărilor și de a transmite o notificare privind data de la care Contractul încetează de drept fără intervenția instanțelor de judecată.

#### **ART 24. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**24.1.** Contractul încetează de drept, fără intervenția instanțelor de judecată în următoarele cazuri:

- a) acordul scris al Părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) rezilierea pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor, cu plata de daune interese ;
- d) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art. 21.5;
- e) în condițiile art. 123 din Legea nr. 85/2014;
- f) denunțarea unilaterală de către achizitor în următoarele cazuri:
  - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de

zile;

-încetarea, din orice motiv, a Contractului motiv de încetare care poate fi invocat exclusiv de către achizitor.

**24.2.** Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

## **ART.25. LIMBA CONTRACTULUI**

**25.1** Limba Contractului este limba română.

## **ART.26. COMUNICĂRI**

**26.1** (1) Orice comunicare dintre Părți, referitoare la îndeplinirea Contractului, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire, și produce efecte de la momentul primirii de către destinatar.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**26.2** Comunicările între Părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **ART.27. AMENDAMENTE**

**27.1** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin Act Adițional.

## **ART.28.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**28.1.**Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2017 în 4(patru) exemplare, unul pentru executant și 3 pentru achizitor.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL SĂLAJ**

**EXECUTANT,**

**PREȘEDINTELE  
CONSILIULUI JUDEȚEAN,  
Marc Tiberiu**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Leontina - Lucica Marușca**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ghiurco Mircea - Ștefan**

**VIZAT JURIDIC,  
Cuzdriorean Adrian -Cosmin**